

PROCEDURE DE REVISION ALLEE N°2 DU PLU DE LA COMMUNE DE FRONTON



Rapport en vue de la saisine de la MRAe Occitanie pour l'examen au cas par cas

Juillet 2020



En application des articles R.104-28 et suivants du Code de l'Urbanisme, nous vous transmettons ce présent rapport en vue de la saisine de l'Autorité Environnementale dans le cadre de l'examen "au cas par cas" déterminant l'éligibilité à évaluation environnementale de la [procédure de révision allégée n°2 du PLU de la commune de FRONTON](#), commune du département de la Haute-Garonne.

Pour permettre l'instruction de ce dossier dans les meilleurs délais, nous proposons, en référence au formulaire téléchargeable sur le site internet de la MRAe Occitanie, la description des éléments suivants :

I. Caractéristiques principales de la procédure	3
II. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité des zones susceptibles d'être touchées par la mise en oeuvre du document	12
III. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en oeuvre du document	21
IV. Documents joints à la présente note de saisine de la MRAe	24

<i>Intitulé de la procédure</i>	
<i>Procédure concernée</i> (élaboration de PLU ou de PLUi, révision de PLU ou de PLUi, déclaration de projet emportant mise en compatibilité d'un PLU ou d'un PLUi)	Révision allégée n°2 du PLU de la commune de FRONTON (31)
<i>Territoire concerné</i>	Commune de FRONTON (31)

<i>Identification de la personne publique responsable</i>
<i>Collectivité publique en charge de la procédure</i>
MAITRISE D'OUVRAGE : Mairie de FRONTON (31) 1 Esplanade de Marcorelle 31260 FRONTON 05.62.79.92.10. RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES : Contact : Madame Evelyne PEYRANNE (DGS) Monsieur Jeanjean (Adjoint à l'urbanisme)

I. Caractéristiques principales de la procédure

1. Caractéristiques générales du territoire

Nom de la (ou des) communes concernée(s)	
FRONTON	
Nombre d'habitants concernés	6 079 habitants (INSEE population municipale 2017)
Superficie du territoire concerné	46,06 km²
Le territoire est-il frontalier avec l'Espagne ?	Non

2. Le projet de la collectivité

Quels sont les objectifs de cette procédure ? Expliquez notamment les raisons qui ont présidé au déclenchement de cette procédure
La révision allégée n°2 du PLU de la commune de FRONTON a pour objectif de reclasser deux secteurs de zone N en zone constructible. Le classement en zone naturelle de secteurs présentant un caractère urbanisé dense s'avère pénalisant, avec une restriction forte des droits à bâtir. Tout en veillant à prévenir le risque inondation, à travers l'établissement de prescriptions constructives spéciales, et à préserver les enjeux de continuité écologique et de valorisation du ruisseau du Verdure, il apparaît nécessaire de retravailler plus finement la délimitation entre la zone urbaine et la zone naturelle. Il

s'agit notamment de reconsidérer ponctuellement la délimitation de la zone naturelle au profit de la zone urbaine, s'agissant d'espaces déjà urbanisés.

La Révision allégée n°2 du PLU de la commune de FRONTON

comporte ainsi les ajustements suivants :

- reclasser deux secteurs, actuellement identifiées en zone naturelle, en zone UB (zone urbaine à vocation mixte), conformément à l'ancien règlement du PLU ;
- modifier le règlement écrit de la zone UB pour y spécifier les règles de constructibilité encadrées au regard des sensibilités au risque d'inondation défini par la Carte Informatrice des Zones Inondables (CIZI) affinée de la Haute-Garonne.

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement du territoire prévues par le PLU / le PLUi ?

Le PADD du PLU de Fronton (2019) identifie 5 grandes orientations pour la commune :

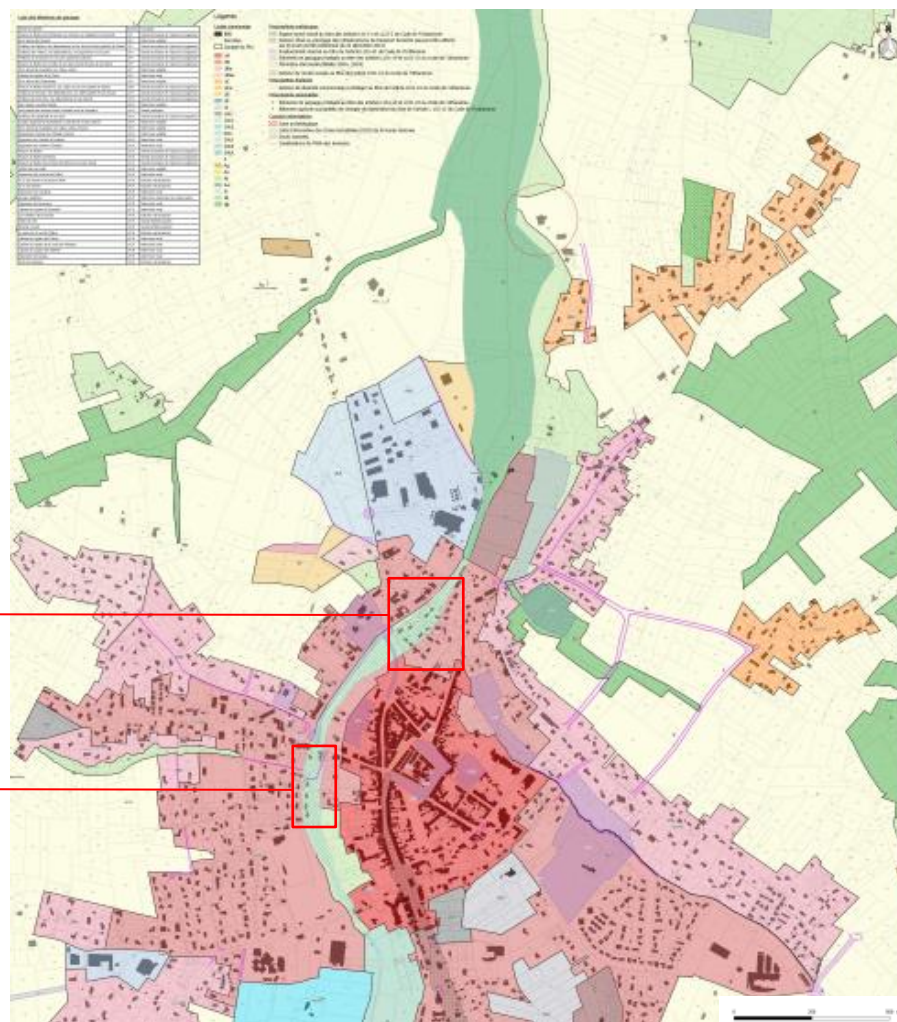
- Organiser le développement urbain de Fronton ;
- Poursuivre le développement et l'adaptation de l'offre en équipements ;
- Organiser une mobilité optimale et durable pour tous ;
- Organiser le développement économique ;
- Préserver le cadre de vie patrimonial, paysager, architectural et naturel, protéger les ressources naturelles et prévenir les risques.

Pour l'élaboration ou la révision d'un PLU ou d'un PLUi, joindre le projet de PADD qui a été débattu en conseil municipal

➔ La notice de présentation valant rapport de présentation est jointe à ce rapport.

Secteur en zone N
à reclasser à zone

Secteur en zone N
à reclasser à zone



Localisation des éléments de la révision allégée n°2 du PLU de la commune de FRONTON (31)

3. Objectifs en matière de consommation d'espace

Joindre le plan de zonage actuel, s'il y en a un, et, le cas échéant une première version du projet de zonage en cours d'élaboration



Ci-dessus, les extraits de zonage dans l'ancien PLU, le PLU approuvé en Avril 2019 et le PLU « après » modification proposé par la procédure de révision allégée n°2.

Dans le PLU en vigueur, la bande hachurée grise correspond aux zones inondables identifiées dans la CIZI affinée, actuellement classée en zonage N au PLU.

Dans la version modifiée du PLU par la révision allégée n°2, les deux secteurs sont en partie reclassés en zone UB (constructible sous conditions), conformément à l'ancien PLU approuvé en 2006.

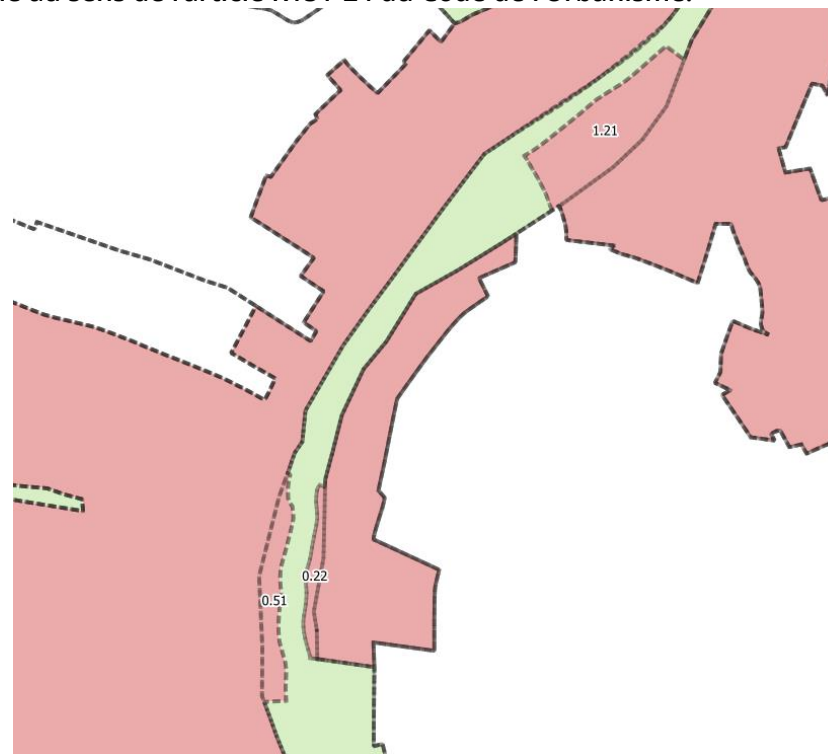
Pour les PLU / PLUi, combien d'hectares représentent les zones prévues pour être ouvertes à l'urbanisation (vierges de toute urbanisation au moment de la présente saisine) ?

La surface globale des zones naturelles est réduite de 1,96 ha au bénéfice des zones urbaines, ce qui représente 0,04% de la superficie du territoire communal et 0,2% de la surface des zones naturelles du PLU.

Ces derniers deviennent alors constructibles avec des droits à bâtir strictement encadrés.

Combien d'hectares le PLU/ PLUi envisage-t-il de prélever sur les espaces agricoles et naturels ?

La surface globale des zones naturelles est réduite de 1,94 ha au bénéfice des zones urbaines, ce qui représente 0,04% de la superficie du territoire communal et 0,2% de la surface des zones naturelles du PLU. Les espaces reclassés en zone UB peuvent être qualifiés d'espaces urbanisés comprenant un nombre de constructions suffisamment important pour considérer qu'il ne s'agit d'une zone naturelle au sens de l'article R151-24 du Code de l'Urbanisme.



Quels sont les objectifs du document d'urbanisme en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? Quelle est l'évolution de la consommation d'espaces par rapport aux tendances passées ? (caractériser la hausse ou la baisse au regard de son ampleur et

Le PLU de Fronton préconise la maîtrise de la consommation d'espace, notamment au regard du mitage des espaces naturels et agricoles. Ainsi, on note dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU comme objectif : « Réduire d'au moins 30% la consommation d'espaces agricoles,

préciser les chiffres, dans la mesure du possible, pour les zones à vocation d'habitat, de développement économique, à vocation agricole, naturelle, forestière, etc)

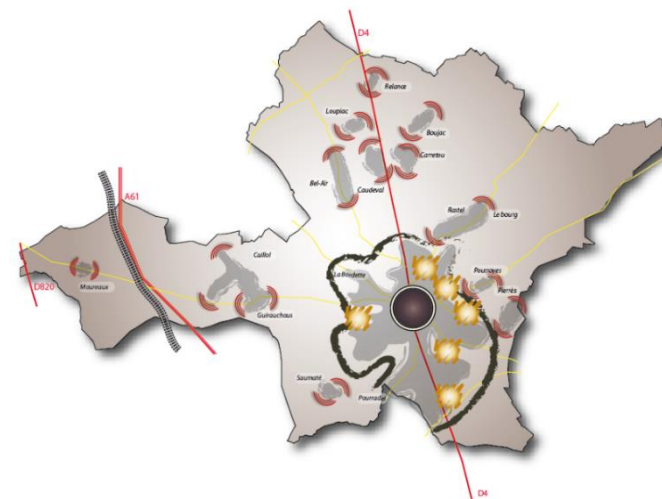
naturels et forestiers liés au développement urbain (habitat, équipements d'intérêt collectif, activités économiques) par rapport à la consommation foncière constatée ces dix dernières années »

L'enjeu de la révision générale du PLU de Fronton a été d'assurer la compatibilité avec les objectifs de consommation foncière fixés par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Nord-Toulousain (approuvé en 2012 puis modifié en 2016). Ce dernier fixe un maximum de 115 hectares à des fins d'urbanisation (toutes destinations / zones AU et dents creuses en U supérieures à 1 hectare) pour la période 2011-2030 ; ainsi qu'un objectif de densité sur la production de logements de 20 à 30 logements par hectares (ou 1 800 à 2 500 m² de surface de plancher / hectare).

La déclinaison règlementaire du PLU a permis de démontrer les efforts importants consentis par la collectivité pour œuvrer en faveur d'une gestion économe de l'espace.

La municipalité a acté un scénario de développement dit « intermédiaire », pour une croissance maîtrisée du territoire communal à l'horizon 2030. Ce scénario se base sur une production de logements supérieure à la tendance au fil de l'eau, mais toutefois inférieure aux objectifs maximum définis par le SCoT Nord Toulousain, soit la création de 80 logements en moyenne par an. Ce dernier tient compte d'une baisse progressive du nombre de personnes par ménage (2,38 personnes/ménage, contre 2,44 en 2015) et permet d'envisager une production d'environ 1 108 logements, soit 79 unités par an et un accueil de 2 637 nouveaux résidents, soit 188 habitants supplémentaires par an. Ce scénario permet de répondre aux objectifs de croissance définis par le SCoT sur la commune de Fronton et aux exigences des dispositions législatives en vigueur. Il envisage une croissance démographique et résidentielle supérieure à la décennie passée, mais reste en parfaite adéquation avec l'objectif de polarisation défini par le SCoT et le

	<p>rôle de « pôle d'équilibre » que joue Fronton à l'échelle du bassin de vie du Frontonnais. La commune de Fronton a fait le choix de ce scénario dit « intermédiaire » afin de réguler l'accroissement démographique et résidentiel sur le territoire et de maîtriser ainsi les investissements publics en matière de réseaux, d'équipements et d'infrastructures.</p> <p>Sur la vignette de 115 hectares destinée au développement mixte sur la commune de Fronton, seuls 41,75 ha seront consommés à l'horizon 2030, soit 894 logements (contre 1650 prévu au SCoT). Le PLU de Fronton est donc compatible avec les orientations du SCoT Nord Toulousains en matière de développement urbain.</p> <p>Les choix du PLU optent pour un recentrage important de l'urbanisation sur la tâche urbaine. Près de 35% du potentiel foncier identifié au PLU est localisé en intensification du tissu déjà bâti (division parcellaire, dents creuses), soit un peu moins de 18 ha. Le PLU identifie 33,1 ha de zones 1AU et 2AU aujourd'hui non bâties mais imbriquées dans le tissu urbain ou situées en continuité directe des espaces déjà urbanisés.</p> <p>Au bilan ce sont près de 112,8 hectares constructibles au précédent PLU qui ont été rendues inconstructibles (A ou N au PLU).</p> <p>Les extraits du PADD du PLU de Fronton ci-dessous indiquent un projet communal centré autour de la maîtrise de l'urbanisation qui en limite la consommation foncière autour des hameaux, en concentrant l'accueil des nouvelles populations par la densification et la requalification du bâti ancien du bourg de Fronton.</p>
--	---



Légende :

AXE 1 :

Développer un parc de logements satisfaisant et adapté à tous les besoins, à la demande et aux moyens des générations actuelles et futures



Créer les conditions pour accueillir les habitants supplémentaires d'ici 2030



Favoriser la diversification du parc de logements / Rendre possible la requalification du bâti ancien et/ou dégradé en centre bourg

Favoriser une urbanisation qualitative, économe en espace et resserrée autour du bourg de Fronton



Porter une attention particulière au traitement des franges urbaines



Promouvoir un projet urbain économe en espace :



Définir des limites claires et durables entre les espaces agricoles, naturels, forestiers et urbains



Recentrer le développement urbain sur et en continuité directe du bourg de Fronton



Réduire la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers liés au développement urbain



Limitier l'urbanisation sur les hameaux au seul comblement des dents creuses

Produire, aménager des espaces urbains maîtrisés, de qualité et durables



Veiller à la qualité architecturale, à l'harmonie et à l'intégration paysagère



Allier densité, mixité du bâti et qualité résidentielle au sein des futurs quartiers

Organiser la production de logements par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

<i>L'ouverture à l'urbanisation prévue sur le territoire est-elle proportionnée aux perspectives de développement démographique de la commune ? Préciser ces perspectives (nombre de logements, densité en log/ha, nombre d'habitants attendus, etc) ainsi que, le cas échéant, les perspectives de développement économique, touristique, en matière de transport, d'équipements publics, etc.</i>	Les terrains reclassés en zone UB par la révision allégée n°2 présentent une capacité d'accueil limitée de par leur superficie et leur caractère déjà urbanisé pour partie. Par ailleurs, le règlement prévu pour ces secteurs UB situés sur les zonages concernés par la CIZI ne permettent pas une densification de l'habitat et imposent un respect des formes urbaines existantes peu denses, essentiellement sous la forme d'habitat pavillonnaire.
<i>Les possibilités de densification du tissu urbain existant, d'utilisation des dents creuses, friches urbaines ont-elles été étudiées ? Si oui, préciser combien d'hectares cela représente.</i>	Au vu de la nature de la révision allégée n°2 du PLU de la commune, aucune étude de possibilité de densification n'a été menée dans la rédaction de la notice explicative de la procédure.

4. Eléments sur le contexte réglementaire du PLU/PLUi

Le projet est-il concerné par :


<i>Les dispositions de la loi Montagne ?</i>	Le projet n'est pas concerné par les dispositions de la loi Montagne.
<i>Un SCOT, un schéma de secteur ? Si oui, lequel ? Indiquez la date à laquelle le SCOT ou schéma de secteur a été arrêté</i>	La commune est concernée par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Nord Toulousain, approuvé en conseil communautaire en juillet 2012 et modifié et approuvé en décembre 2016. Par délibération n°2018-19 en date du 21 juin 2018, la 1 ^{ère} révision du SCOT a été engagée.
<i>Un ou plusieurs SDAGE ou SAGE ? Si oui, lequel ou lesquels ?</i>	La commune est concernée par le SDAGE Adour-Garonne 2016-2021. La commune est concernée par le SAGE Vallée de Garonne approuvé en 2017.
<i>Un PDU ? Si oui lequel ?</i>	La commune n'est concernée par aucun PDU.
<i>Une charte de PNR (parc naturel régional) ou de parc national ? Si oui, lequel</i>	La commune n'est concernée par aucune charte de PNR.
<i>Un PCAET (plan climat air énergie territorial) ? Si oui, lequel ?</i>	La communauté de communes du Frontonnais élabore actuellement son PCAET.

Si le territoire concerné est actuellement couvert par un document d'urbanisme (ou plusieurs si la demande d'examen au cas par cas porte sur un PLUi), le(s) document(s) en vigueur sur le territoire a-t-il (ont-ils) fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Pour les PLUi, indiquez combien de documents ont été soumis à évaluation environnementale avant le dépôt de la présente demande d'examen au cas par cas

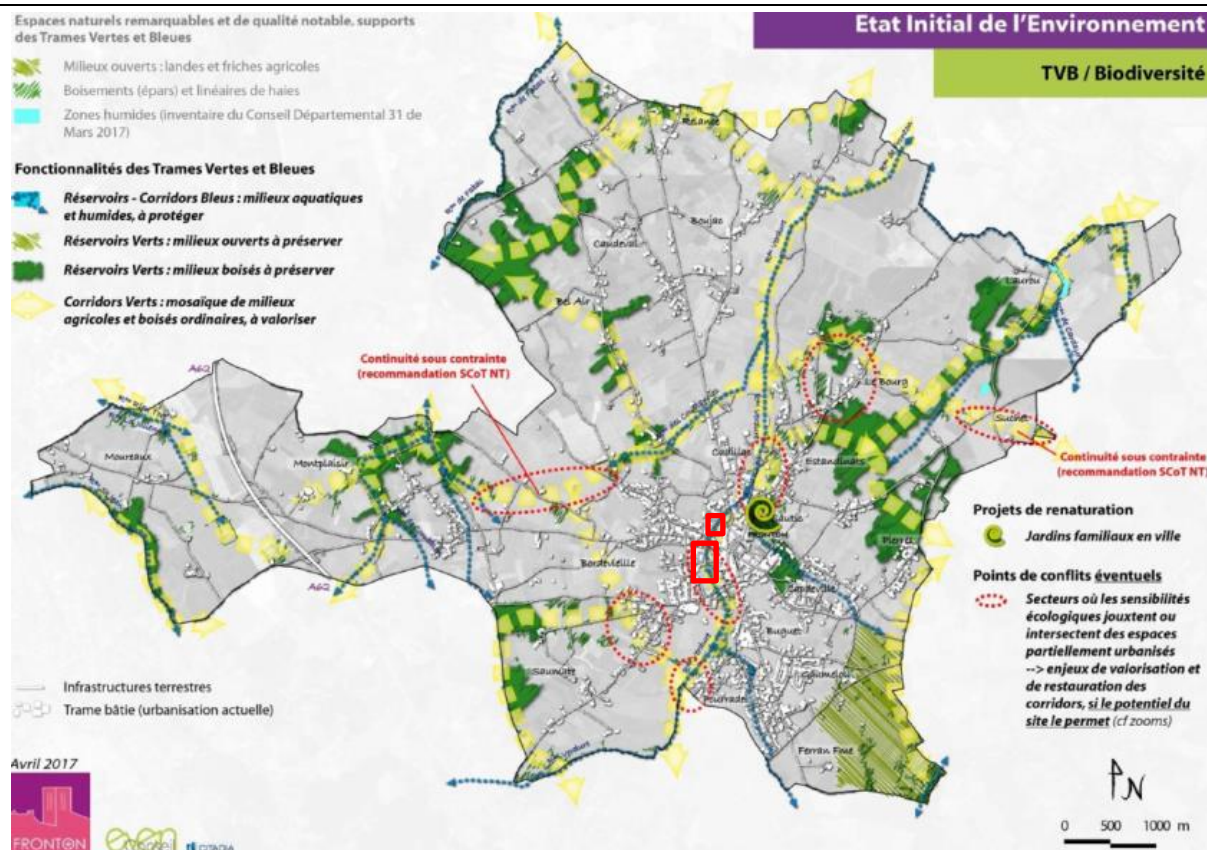
La commune de Fronton dispose d'un PLU approuvé le 25 avril 2019, qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale par décision de la MRAE en date du 14/09/2016 (N°2016DKPACA57).

II. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité des zones susceptibles d'être touchées par la mise en œuvre du document

1. Éléments en matière de biodiversité et de continuités écologiques

<p><i>ZNIEFF (type I, type II) (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique) / facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i></p>	<p>Les secteurs concernés par la révision allégée n°2 du PLU ne sont concernés par aucune ZNIEFF, La ZNIEFF la plus proche se trouvant à plus d'1,5 km du secteur Sud. Il s'agit de la ZNIEFF de type I 730030497 : « Friches et Landes du Frontonnais ».</p>	
<p><i>Natura 2000 / facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i></p>	<p>Aucun site Natura2000 n'est présent sur la commune de Fronton.</p>	
<p><i>Zones faisant l'objet d'un arrêté préfectoral de protection de biotope / facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i></p>	<p>Aucun arrêté de protection de biotope n'est présent sur le territoire communal.</p>	
<p><i>ZICO (zone importante pour la conservation des oiseaux)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i></p>	<p>La commune n'est pas concernée par une ZICO.</p>	

<p><i>Corridors écologiques ou réservoirs de biodiversité connus / Continuités écologiques et réservoirs de biodiversités identifiés par un document de rang supérieur (SCOT, SRCE...) / Continuités écologiques et réservoirs de biodiversité liés à une trame verte et bleue définie par la collectivité responsable du PLU/PLUi / Facteurs de vulnérabilité/ sensibilité.</i></p>	<p><u>Le SCoT Nord-Toulousain</u></p> <p>La commune est concernée par le Schéma de Cohérence Territoriale Nord-Toulousain et ses prescriptions 22, 23, 24 et 25 qui identifient notamment les enjeux écologiques suivants pour la commune de Fronton :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'espace naturel remarquable, cœur de biodiversité constitué par les boisements à l'Est de la tâche urbaine de Fronton - L'espace naturel remarquable, cœur de biodiversité de la ZNIEFF de type I 730030497 : « Friches et Landes du Frontonnais » <p>Aucun PLUi n'est en cours d'élaboration à l'échelle de la Communauté de communes du Frontonnais.</p>
--	--



Le PLU de Fronton (2019)

Le PLU de Fronton identifie comme éléments de la TVB :

- Le ruisseau du Verdure comme réservoir-corridor bleu essentiel pour la protection des milieux aquatiques et humides
- Les boisements des abords du Verdure comme éléments constitutifs d'une mosaïque agricole et boisée ordinaire à valoriser pour son rôle de corridor vert.

<i>Parc naturel régional (PNR) ou national, réserve naturelle régionale ou nationale / Facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	La commune n'est concernée par aucun Parc naturel régional, national ou réserve naturelle.
<i>Zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (repérées par des documents de rang supérieur ou par un autre document tels que : contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ou identifiées au titre de la convention RAMSAR/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	L'inventaire départemental des zones humides de la Haute-Garonne n'identifie aucune zone humide sur les secteurs concernés ou à proximité de ces secteurs.
<i>Autres informations utiles</i>	/

2. Eléments en matière de ressource en eau

Périmètres de protection d'un captage d'eau destinés à l'alimentation en eau potable de la population / Périmètres repérés par un SDAGE/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	Aucun captage d'eau potable ne se trouve sur la commune de Fronton. La cartographie des périmètres de protection des captages d'eau disponible sur le site <i>Picto-Occitanie.fr</i> indique par ailleurs qu'aucun de ces périmètres ne concerne la commune.
Zones de répartition des eaux (ZRE)	La commune est classée en Zone de Répartition des Eaux du bassin Adour-Garonne.
Zones d'assainissement collectif	<p>La compétence Assainissement appartient à la Communauté de communes du Frontonnais. La commune présente une Station d'Épuration (STEP) communale qui collecte les eaux urbaines du village, couvert par un zonage d'assainissement depuis 2004. Ce schéma a été révisé, intégrant un volet pluvial, dans l'optique de mettre en adéquation les stratégies d'assainissement et d'urbanisme (les études techniques ont été menées sur 2016/2017).</p> <p>Les secteurs concernés par la révision allégée n°2 du PLU se trouvent dans l'enveloppe urbaine du village et sont raccordés au réseau d'assainissement collectif. La station d'épuration de la commune est évaluée en 2019, dans l'Etat Initial de l'Environnement du PLU communal, comme fonctionnant à seulement 40% de sa capacité et de façon satisfaisante malgré une concentration élevée de phosphore.</p>
Zones d'écoulement des eaux pluviales/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>La commune de Fronton a délégué sa compétence de gestion des eaux pluviales à la Communauté de communes du Frontonnais, qui révisait actuellement le schéma d'assainissement pour y intégrer les eaux pluviales.</p> <p>Aucune donnée ne nous permet à ce jour de déterminer la vulnérabilité des secteurs concernés par la révision allégée n°2 du PLU quant aux écoulements d'eaux pluviales.</p>
Autres informations utiles	Aucune station de mesure sur le ruisseau du Verdure ne permet de connaître la qualité chimique du cours d'eau, alors même que les deux secteurs concernés par la révision allégée du PLU se trouvent en bordure du ruisseau. A noter que le ruisseau de la Pengaline, en aval du Verdure, a été évaluée comme présentant un état écologique et biologique médiocre dans le SDAGE 2016-2021.

3. Éléments en matière de risques, nuisances et pollutions

Zones exposées aux risques (incendies, inondations, risques miniers, risques technologiques, etc) / Indiquer si des PPR sont applicables sur le territoire concerné/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité

Risques inondation :

Aucun PPRi (inondation) n'existe sur la commune mais la zone inondable du Verdure a été déterminée à partir de la Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI) de la DREAL Occitanie. La CIZI affinée à l'échelle 1/10 000 permet également d'identifier sur le territoire la cote Plus Hautes Eaux Connues, qui est inférieure à 1m dans le périmètre des deux secteurs concernés par la révision allégée n°2 du PLU de la commune.



Les deux secteurs concernés par la révision allégée n°2 du PLU sont donc sujets au risque inondation dans leur intégralité, toutefois il s'agit d'un aléa faible à moyen en crue exceptionnelle.

Risques de mouvements de terrain :

L'intégralité de la commune de Fronton est sujette à un PPRs (Sécheresse), approuvé le 18 novembre 2011. Ce PPRs est relatif au risque de retrait-gonflement des argiles, qui peut causer des fissures dans les façades du bâti en cas de sécheresse prolongée, de par le tassement des sols argileux. Les deux secteurs concernés par la révision allégée n°2 du PLU sont sujets à un aléa fort d'exposition au retrait-gonflement des argiles d'après la cartographie disponible sur *Géorisques.gouv.fr*. Cet aléa fort est localisé autour du lit du ruisseau du Verdure et le reste de la commune est en grande partie située en aléa moyen :

**Risques technologiques :**

La commune est concernée par le risque de transport de marchandises dangereuses. Elle est en effet traversée notamment par l'autoroute A62. Les deux secteurs concernés par la révision allégée n°2 sont très éloignés (plus de 4 km) de cet axe et ne sont pas concernés par ce risque.

<i>Pollution des sols (BASOL, BASIAS)</i>	La commune est concernée par plusieurs sites BASIAS mais aucun ne se trouve dans le périmètre des deux secteurs concernés par la révision allégée n°2 du PLU. La commune ne compte aucun site BASOL.
<i>Nuisances sonores</i>	Les deux secteurs concernés par la révision allégée n°2 de la commune ne sont pas concernés par les nuisances sonores.

4. Eléments en matière de paysage et de patrimoine

<i>Sites classés, sites inscrits / facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	Les secteurs concernés par la révision allégée n°2 du PLU ne sont concernés par aucun site classé ou inscrit.
<i>Zones comportant du patrimoine culturel, architectural (éléments inscrits au patrimoine UNESCO, sites archéologiques, etc)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	La commune n'est concernée par aucun périmètre de patrimoine UNESCO ou archéologique.
<i>ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager) ou AVAP (aire de mise en valeur du patrimoine), PSMV (plan de sauvegarde et de mise en valeur)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité, Monuments Historiques / PDA</i>	L'Eglise de Fronton est inscrite aux Monuments Historiques depuis le 23/02/1981. Les deux secteurs concernés par la révision allégée n°2 de la commune se trouvent en grande partie dans le périmètre de protection de 500m de l'Eglise. Toute nouvelle construction y sera ainsi soumise à un avis conforme des Architectes des Bâtiments de France.
<i>Zones de grandes perspectives paysagères identifiées comme à</i>	La commune de Fronton est identifiée dans son PLU comme appartenant à l'unité paysagère des Terrasses du Frontonnais. Les deux secteurs concernés par la révision allégée n°2 du PLU se situent sur la trame paysagère

<i>préservé par un document de rang supérieur (SCOT, ...) ou identifiées par la collectivité responsable du PLU/PLUi/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	du ruisseau du Verdure qui est particulièrement importante au niveau communal, de par les boisements alluviaux qui constituent un écrin boisé en centre-ville notamment.
<i>Autres zones notables/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité</i>	/

5. Eléments en matière de climat, d'énergies et de déchets

<i>Energie (projets éventuels en matière d'énergies renouvelable, mesures favorables aux économies d'énergie ou consommatrice en énergie, utilisation des réseaux de chaleur, modes de déplacement doux, etc)</i>	La révision allégée n°2 du PLU de la commune n'est pas de nature à impacter ou être impactée par les questions énergétiques.
<i>Déchets</i>	La communauté de communes du Frontonnais est en charge du ramassage et du tri des ordures ménagères. La révision allégée n°2 du PLU de la commune n'est pas de nature à impacter ou être impactée par la question des déchets.

III. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document

1. Incidences de la procédure de révision allégée n°2 du PLU de FRONTON relatives à la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers :

- ⇒ La révision allégée n°2 du PLU de Fronton vise à rétablir la constructibilité dans les secteurs concernés (sur 1,94 hectares, selon des conditions strictes) qui sont par ailleurs déjà en partie urbanisés. De nouvelles constructions pourraient alors se faire au détriment de la trame naturelle que constituent le ruisseau du Verdure et ses abords dans le centre-bourg de Fronton.
- ⇒ **Pour ces raisons, la procédure de révision allégée n°2 du PLU de Fronton apparaît comme pouvant générer des incidences préjudiciables sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers.**

2. Incidences de la procédure de révision allégée n°2 du PLU de FRONTON relatives à la biodiversité et les Trames Vertes et Bleues :

- ⇒ La procédure de révision allégée n°2 du PLU n'impacte directement aucun site institutionnel (Natura 2000 ou ZNIEFF).
- ⇒ La révision allégée n°2 du PLU de Fronton vise à rétablir la constructibilité dans les secteurs concernés (selon des conditions strictes). Notons que les modifications de zonage proposées sont cohérentes avec les orientations du PADD qui visent à une préservation de la continuité écologique du Verdure en milieu urbain. Le ruisseau du Verdure est maintenu en zone naturelle. Une nouvelle proposition de classement des haies structurantes le long du Verdure accompagne les modifications de zonage. Ce réseau de haies a été identifié sur la base d'une analyse ortho-photo, en application de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme. Ces linéaires participent au maintien de la biodiversité, au bon fonctionnement hydraulique du cours d'eau et enfin, permet de constituer un obstacle naturel au champ d'expansion des crues.
- ⇒ **Pour ces raisons, la procédure de révision allégée n°2 du PLU de Fronton n'apparaît pas comme pouvant générer des incidences préjudiciables directes sur les Trames Vertes et Bleues.**

3. Incidences de la procédure de révision allégée n°2 du PLU de FRONTON relatives à la gestion de la ressource en eau :

- ⇒ La procédure de révision allégée n°2 du PLU n'impacte aucun périmètre de protection de captage d'eau potable.
- ⇒ La procédure de révision allégée n°2 du PLU n'a pas d'incidence sur le fonctionnement des cours d'eau.
- ⇒ La procédure de révision allégée n°2 du PLU n'est pas de nature à causer une augmentation significative des besoins du territoire en eau potable ou en assainissement.
- ⇒ **Pour ces raisons, la procédure de révision allégée n°2 du PLU n'apparaît pas comme susceptible d'altérer de façon conséquente la ressource en eau.**

4. Incidences de la procédure de révision allégée n°2 du PLU de FRONTON relatives aux risques, nuisances et pollutions :

- ⇒ La procédure de révision allégée n°2 du PLU vise à reclasser en zone constructible des secteurs identifiés aux CIZI élaborées par la DREAL et peut potentiellement rendre vulnérables les biens et les personnes face au risque d'inondation, à noter que l'aléa d'inondation identifié par la CIZI sur les secteurs concernés par la procédure est estimé faible à moyen en crue exceptionnelle.
- ⇒ La procédure de révision allégée n°2 du PLU vise à reclasser en zone constructible des secteurs identifiés comme situés en aléa fort de retrait-gonflement des argiles, rendant ainsi toute nouvelle construction dans les secteurs concernés vulnérables à la dégradation des façades.
- ⇒ La procédure de révision allégée n°2 du PLU n'est pas de nature à générer de nouveaux besoins significatifs à l'échelle de la commune en matière de déchets ménagers et assimilés, recyclables et compostables.
- ⇒ **La procédure de révision allégée n°2 du PLU ne génère pas de nouvelles sources de pollutions ou de nuisances, que celles initialement prévues par le PLU de FRONTON. Elle vient toutefois augmenter l'exposition des populations et des biens à un aléa inondation faible à modéré, ainsi qu'augmenter l'exposition des biens à l'aléa de retrait-gonflement des argiles considéré comme fort sur les secteurs concernés.**

5. Incidences de la procédure de révision allégée n°2 du PLU de FRONTON relatives au paysage et au patrimoine :

- ⇒ La procédure de révision allégée n°2 du PLU est concernée par le périmètre de protection de 500 m de l'Eglise de Fronton (monument

historique inscrit). Toute nouvelle construction y sera soumise à un avis conforme des Architectes des Bâtiments de France.

- ⇒ La révision allégée n°2 du PLU de Fronton vise à rétablir la constructibilité dans les secteurs concernés (selon des conditions strictes). La révision allégée propose de classer les haies et ripisylves le long du Verdure au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme. Le classement du ruisseau du Verdure est maintenu en zone naturelle, ce qui permet de garantir les fonctionnalités écologiques de la trame verte et bleue.
- ⇒ **Pour ces raisons, la procédure de révision allégée n°2 du PLU n'apparaît pas comme pouvant générer des incidences préjudiciables sur les paysages et le patrimoine communal. Les espaces concernés par la révision allégée n°2 font partie intégrante de la tâche urbaine de Fronton.**

6. Incidences de la procédure de révision allégée n°2 du PLU de FRONTON relatives au climat et aux énergies :

- ⇒ La procédure de révision allégée n°2 du PLU n'a pas pour objet d'accueillir de projet industriel de production énergétique.

7. Autres incidences de la procédure en lien avec les enjeux environnementaux :

- ⇒ Pas d'observation particulière.

IV. Documents joints à la présente note de saisine de la MRAe

Pour vous permettre de vous prononcer sur la nécessité ou non de soumettre la procédure de révision allégée n°2 du PLU à évaluation environnementale, veuillez trouver ci-joint :

- la notice de révision allégée n°2 du PLU de FRONTON ;
- les pièces réglementaires modifiées : règlement graphique et écrit intégrés à la notice de présentation.